

Zápisnica z prípravných trhových konzultácií
k pripravovanému verejnému obstarávaniu s názvom:
Trvalé záložné pracovisko NBS Kremnica – Stavebnotechnický dozor

Hospodársky subjekt/účastník

xxx

Dátum a čas:

26.11.2025, 9.00 h

Prítomní:

prezenčná listina

Otázky verejného obstarávateľa	Písomné odpovede účastníka	Odpovede účastníka na osobnej účasti
Považujete opis predmetu zákazky, ktorý poskytol verejný obstarávateľ v rámci PTK, za jasný, určitý a zrozumiteľný z pohľadu jednoznačného definovania predmetu zákazky a vo vzťahu k Vášmu prípadnému naceneniu predmetu zákazky? Ak nie, uveďte prosím dôvody a konkrétne návrhy na doplnenie opisu predmetu zákazky.	V Požiadavkách uvádzate v bode 31/ Zabezpečovať všetky činnosti vyplývajúce z § 36 zákona č. 25/2025 Z.z. - výkon činnosti stavbyvedúceho je na strane Zhotoviteľa, nie stavebnotechnického dozoru. Navrhujeme bod 31/ vypustiť, jedná sa o zmatečnú požiadavku Bod 3/ Koordinácia zainteresovaných subjektov – nie je jasné o ktoré subjekty sa jedná, navrhujeme došpecifikovať	Verejný obstarávateľ poskytol dodatočné informácie týkajúce sa predmetu zákazky, najmä spôsobu realizácie stavby, pričom potvrdil, že nejde o rozdelenie hlavnej budovy na jednotlivé stavebné profesie. Účastník sa vyjadril, že sa jedná o stavebnotechnický dozor a opis predmetu zákazky je pre uchádzača jasný a zrozumiteľný.
Sú zrozumiteľné všetky požiadavky na predmet zákazky podľa príloh? Ak nie, ktorá konkrétna požiadavka nie je pre Vás dostatočne zrozumiteľná a z akého dôvodu? Ako ju navrhujete upraviť aby bola zrozumiteľná?	Vid' predchádzajúci bod	Účastník sa vyjadril, že sú zrozumiteľné všetky požiadavky na predmet zákazky podľa príloh.
Viete zabezpečiť dostatočný počet odborne spôsobilých a kvalifikovaných pracovníkov s potrebnými znalosťami na celý výkon a zabezpečenie technického dozoru na celom priebehu stavby?	Áno	Účastník potvrdzuje svoju písomnú odpoveď.

Je predpokladaný počet odborníkov pre realizáciu zákazky dostatočný ? (cost manager, odborník na slaboprúd, silnoprúd, dozor podkategória 24 - líniové stavby, príp. podkategória 21 - dopravné stavby a pod.). Navrhli by ste ešte iného odborníka pre realizáciu predmetu zákazky?	Podľa nášho názoru nasadenie v rozsahu je dostatočné.	Účastník odporúča doplniť nasledovných odborníkov pre realizáciu zákazky: <ul style="list-style-type: none"> - cost manager- potrebný a výhodný, najmä z dôvodu zmenových konaní, konzultácie počas prípravy realizácie stavby, - manažér pre TZB a elektro, elektro dozor navýšiť na väčší objem z 20% cca na 40%
Je opis jednotlivých pozícií odborníkov dostatočne presný ? Vie uchádzač identifikovať čo objednávatel' očakáva? Nie sú špecifikované požiadavky na trhu neštandardné ?	Áno, je dostatočné	Certifikácia IPMA, FIDIC, PMI – v prípade požiadavky vieme doložiť a splniť v prípade dostatočného časového priestoru, ale nie je to štandardné na trhu. Autorizovaný technický dozor podľa nového zákona vieme splniť a zabezpečiť.
Dá sa predpokladať, že stanovený predpokladaný rozsah nasadenia jednotlivých pracovníkov bude dostatočný (čo sa týka počtu hodín, na predpokladaný rozsah uvádzame predbežný harmonogram)?	Závisí od toho aký stupeň projektovej dokumentácie bude k dispozícii pri výbere Zhotoviteľ'ov.	Rozsah hodín je dostatočný, je potrebné doplniť aj pozície podľa vyššie uvedeného.
V prípade ďalšieho stavebného objektu (napr. oporný múr, zemné kotvy a pod.), ktorý síce úzko súvisí s TZP Kremnica, ale v objektovej skladbe DUR ani DSP nie je, má takto rozšírený predmet technického dozoru vplyv na cenu?	V prípade, že sa rozšíri rozsah výstavby do 10% tak nemá vplyv na cenu. Hlavný vplyv na cenu je predĺženie výstavby (nad 1 mesiac)	V prípade navýšenia objemu prác na stavebné náklady do 10% je cena v poriadku, nemá to vplyv na cenu technického dozoru. V prípade, ak sa nevykonáva činnosť niekoľko mesiacov a nebudú práce a služby fakturované, je to v poriadku, ale pri full time činnosti to neplatí.
Viete zabezpečiť všetky druhy odborných skúšok a odborných prehliadok v zmysle platných	Áno	Účastník potvrdzuje svoju písomnú odpoveď.

právnych predpisov počas celej doby realizácie diela v rámci technického dozoru?		
Je lehota, kedy je už znášanie rizika (vid' časť Spôsob určenia ceny - posunu termínu realizácie – napr. posun stavebného povolenia, posun procesu verejného obstarávania) pre uchádzača neakceptovateľné?	Pokiaľ by posun termínov presiahol 2 mesiace tak by to mohlo mať vplyv na ponuku	V prípade navýšenia objemu prác na stavebné náklady do 10% je to v poriadku, nemá vplyv na cenu technického dozoru. V prípade, ak sa nevykonáva činnosť niekoľko mesiacov nebudú práce a služby fakturované, to je v poriadku, pri full time činnosti to neplatí.
Považujete stanovené podmienky účasti v oblasti referencií a expertov (vid' príloha č. 3 výzvy) za primerané vo vzťahu k predmetu zákazky? Ak nie, uveďte, prosím, dôvody a návrhy konkrétnych úprav.	Podľa nášho názoru žiadny z dozorov nemusí byť „autorizovaný“, stačí odborná spôsobilosť = osvedčenie o vykonaní skúšky (odbornú spôsobilosť) v zmysle zákona č.138/1992 Zb.	Verejný obstarávateľ predpokladá vyžadovať autorizovaný technický dozor pri realizácii hlavnej stavby. Pri realizácii sietí bude postačovať odborná spôsobilosť. Certifikácia IPMA, FIDIC, PMI – v prípade požiadavky vieme doložiť a splniť v prípade dostatočného časového priestoru, ale nie je to štandardné na trhu. Autorizovaný technický dozor podľa nového zákona vieme splniť a zabezpečiť.
Sú platobné podmienky pre uchádzača akceptovateľné ? Verejný obstarávateľ pri definovaní platobných míľnikov sleduje cieľ realizovať platby až po dodaní uceleného plnenia (fakturačného celku štvrťročne). Môže byť rozdelenie platieb do platobných míľnikov pre Vás prekážkou predloženia ponuky?	Nie, požadujeme mesačnú fakturáciu navrhujeme Mandátnu zmluvu na pevnú cenu.	Pri prípravnej fáze si vieme predstaviť fakturáciu štvrťročne a pri realizácii stavby mesačnú fakturáciu. Plus naviac práce v prípade potreby.
Identifikovali ste nejakú skutočnosť v dostupných materiáloch na obstaranie predmetu zákazky, ktorá by Vám bránila v účasti v plánovanej zákazke? Ak áno, uveďte konkrétne prosím. (a	Zabezpečenie služieb stavbyvedúceho nie je pre nás akceptovateľné. Stavbyvedúci a Stavebno-technický dozor sú dve „proti-sebe“ stojace funkcie. Stavebnotechnický dozor kontroluje výkon	Verejný obstarávateľ nepožaduje služby stavbyvedúceho.

tiež uved'te, ako ju navrhujete zmeniť, aby Vám už nebránila v účasti v plánovanej zákazke alebo aby Vám už nesťažovala účasť v plánovanej zákazke).	stavbyvedúceho, ktorý koordinuje práce na stavbe za Zhotoviteľa. Nemôže to byť jeden subjekt.	
Akú nevyhnutnú súčinnosť by ste potrebovali od verejného obstarávateľa pri realizácii predmetu zákazky?	<p>Zabezpečenie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stavebných povolení • Inžinierskogeologické prieskumy • Inžinieringu počas výstavby a kolaudačného rozhodnutia • Projektovú dokumentáciu v digitálnej forme (. aj pdf) • Autorského dozoru počas výstavby • Budúceho správcu • Riešenie majetkoprávných záležitostí • Služby geodeta • Licencia Dalux Box a Field 	Účastník upozorňuje na potrebu zabezpečenia prevádzky budovy, budúceho správcu. Inžiniersku činnosť počas výstavby bude zabezpečovať zhotoviteľ stavby. Účastník odporúča zabezpečiť licenciu Dalux, pričom môže byť i obsahom služby STD.
Uved'te prosím ďalšie informácie, ktoré sú podľa Vás dôležité pre prípravu verejného obstarávania a riadne ocenenie predmetu zákazky, prípadne iné odporúčania.	Či je projektová dokumentácia v BIM resp. inom 3D modeli	Účastník odporúča, aby projektová dokumentácia bola v BIM modeli, resp. inom modeli.
Považujete poskytnuté dokumenty za dostatočne zadefinované a zrozumiteľné pre účely prípravy ponuky do plánovaného VO (predovšetkým z hľadiska technických požiadaviek pre účely splnenia požiadaviek na predmet zákazky a správne a kompletne nacenenie ponuky)? Aké ďalšie informácie, prípadne podklady potrebujete mať k dispozícii, aby ste vedeli	Áno	Účastník potvrdzuje svoju písomnú odpoveď.

predložiť relevantnú ponuku v plánovanom VO?		
---	--	--

Otázky verejného obstarávateľa mimo písomných otázok v rámci PTK:

Otázka: verejný obstarávateľ bude požadovať pri obstarávaní zákazky poistenie zodpovednosti za škodu, aké sú vaše skúsenosti, aká výška poistenia je pre Vás akceptovateľná ?

Odpoveď: Účastník má poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone činnosti vo výške 1,5 milióna eur.

Otázka: verejný obstarávateľ bude požadovať pri obstarávaní zákazky zábezpeku, aký je Váš názor na výšku zábezpeky?

Odpoveď: Účastník odporúča 3% vzhľadom na výšku predpokladanej hodnoty zákazky.

Otázka: verejný obstarávateľ bude požadovať pri obstarávaní zákazky zádržné, v akej výške by ste vedeli akceptovať zádržné? Napríklad 5%

Odpoveď: áno, vo výške 5% akceptujeme.

Otázka: verejný obstarávateľ uvažuje o zapracovaní inflačnej doložky do návrhu zmluvy. Aký je Váš názor na zaradenie inflačnej doložky?

Odpoveď: Účastník odporúča zahrnúť do zmluvy inflačnú doložku, pričom považuje za dôležité, aby bola jednoznačne a časovo presne ohraničená.